

TÖÖVÕTULEPING nr. 13-12/75 LISA 4

30. juuni 2021

Elva Vallavalitsus (edaspidi Tellija) registrikood 77000430, mida esindab põhimääruse alusel vallavanem Heiki Hansen

ja

C.T. Grupp OÜ registrikoodiga 11704081 asukohaga Tartumaa, Elva vald, Vahessaare küla, Laari talu (edaspidi Töövõtja), mida esindab juhatuse liige Priit Värvi, keda nimetatakse edaspidi Pool või koos Pooled, sõlmisid käesoleva lepingu lisa (edaspidi Leping) alljärgnevas:

Lepingu esemeks on Viljandi mnt 24, Puhja, Elva vald, Tartu maakond (katastritunnus 60501:004:0064) oleva Puhja seltsimaja rekonstrueerimisega seotud projekteerimis- ja ehitustööd peatöövõtu põhimõttel. Lepingu eesmärgiks on objekti nõuetekohane ja tähtaegne valmishitamine Töövõtja poolt.

Ehitustöödega alustati planeeritud ajakavast lähtuvalt ning tööd teostati nõuetekohaselt. Vana hoone konstruktsioonide avamisel selgusid ettenägematud asjaolud:

1. Vanade, puidust ja plekist, ventilatsioonišahtide lammutamine ja jäätmete utiliseerimine.

Pööningul olid vanad ventilatsioonišahid mis pole kasutusel ning võtavad väga palju ruumi. Lisaks ei saa šahtide juures korrektselt paigaldada puistevilla.

2. Küttetrassi ümberehitusega seotud lammutamise ja taastamistööd baari ruumides. (kipsseinte avamine ja taastamine koos viimistlusega, betoonpõranda lammutamine trasside läbiviiguks ja hilisem betoneerimine ning viimistlemine, ei sisalda trasside ehitust).

Ehituse käigus ilmnis, et hoonesse tulev küttetrass on amortiseerunud ja paigaldatud mittenõuetekohaselt. Puhjas soojatootmisega tegelev ettevõtte on andnud nõusoleku küttetrassi vahetuseks, kuid küttetrasside hoonesse sisse viimiseks on vaja lammutada osaliselt betoonpõrand ning avada kipsseinad, et oleks võimalik trasside vahetus ning viimine otse ruumist maa alla. Hetkel lähevad trassid läbi seinaga ning on osaliselt avatud. Kui soojapakkaja on trassid ära vahetanud siis taastatakse põrand ja seinaosad koos viimistlusega.

3. Lao pargipoolne tõsteuks koos jalgväravaga

Hanke mahus ei olnud laoruumi kahepoolse vana ukse vahetamist tõsteukse vastu. Samas oleks praeguse ukse vahetamine vajalik sest olemasolev uks ei ole heas korras ning kasutamine on keeruline. Uks on pakutud koos jalgväravaga ukse sees.

4. Pehkinud palgiosade eemaldamine ja asendamine plokkidega

Vana fassaadimaterjali eemaldamisel ilmnis kaks kohta, kus palgiosa oli mädanenud ning vajab asendamist. Tööde kohta on olemas pildid ning vormistatud ka kaetud tööde aktid.

5. Lava kõrgenduse ja külma lao, saali seinosa soojustamine fassaadivillaga 150mm

Antud pinnad ei olnud hanke mahus, kuid konstruktsioonide avamisel selgus, et lava kõrgenduse, lao ja saali seinosa soojustamine on oluline. Lao seinale tuleb veel ka viimistlus koos fassaaditöödega, lava kõrgendus on pööningul ning seda ei viimistleta.

6. Voodrilaudise mahu vähenemine pargipoolsel laos.

Kuna osa pargi poolsest laost on ehitatud hiljem, siis selle voodrilaudis on heas korras ning ei vaja vahetamist. Antud mahul teostati ainult laudise korrastamine ja puhastamine mustusest ning värviti 2 korda üle. Laudise profiil on sama mis mujal.

7. Baari wc kanalisatsioonitrassi avamine ja vahetamine.

Pargi poolse vundamendi kaevetööde käigus ilmnes täiendav kanalisatsioonitoru. Toru vahetamise käigus selgus, et toru on kasutusel, aga torus oli mulda sees. Hoone alt kaevati lahti ning selgus, et toru liitmikud olid lahti, kasutatud on ka vale toru ning need on vaja välja vahetada.

8. Ventilatsiooni torustiku ümberehitus, saali rõdul oleva, kahe ventilatsioonitoru likvideerimiseks ning ventilatsiooni otseühendus kangastelgede ruumiga.

Saali rõdul on kaks ventilatsioonitoru põlve, mis tulevad laest ning keeravad maanaiste kangastelgede ruumi. Maanaiste ruumi põrandad on aga astmega kõrgemal, kui saali rõdu ning torud tulevad kangastelgede ruumi keset seina. Torud suunduvad mööda seina lae alla ning sealt toimub hargnemine. Muudatusega kaotatakse ära saalist ebavajalikud, koledad põlved ning kangastelgede ruumi tuuakse uued torud läbi lae, et kaotada ka seintelt ülesviigud.

Lähtuvalt Tellija ja objekti omanikujärelevalve ettepanekutest on Töövõtja esitanud nimetatud töödele 21.06.2021 hinnapakumise nr 210621/1. Täiendavalt on Töövõtja esitanud 18.06.2021 töövõtulepingu pikendamise avalduse tuues põhjuseks Töövõtjast mittesõltuvad materjalide tarneraskused ning 2021. aastal kehtinud COVID piirangud. Töövõtja poolt pakutava lahendusega ei muudeta hankelepingu üldist olemust ning muudatus on lubatud RHS § 123 lg 1 p-st 1 tulenevalt.

Poolled leppisid kokku muuta Töövõtulepingut nr 13-12/75 alljärgnevalt:

1. Lisada Lepingu objekti ehitustööde hulka käesoleva lisa p. 1 kuni 8 loetletud tööde teostamine. Tööde mahud ja maksumused on toodud lepingu lisale 4 lisatud hinnapakumuses.

2. Muuta lepingu punkti 6.1 ja sõnastada see uues redaktsioonis „6.1. Töövõtja kohustub alustama Töödega hiljemalt 01.05.2021 ja lõpetama Tööd hiljemalt 19.08.2021 a. Töö teostamisel juhindub Töövõtja Tööde Ajakavas sätestatust.“

3. Muuta lepingu punktis 7.1 toodud tasu. Muudatustööde järgselt on Töövõtja lepingujärgne tasu tööde nõuetekohase teostamise eest 159 061,61 (ükssada viiskümmend üheksa tuhat kuuskümmend üks eurot ja kuuskümmend üks senti). Tasule lisandub käibemaks summas 31 812,32 eurot.

3. Ülejäänud osas jääb Leping kehtima endises redaktsioonis..

4. Lisa: Töövõtja 21.06.2021 hinnapakumine nr 210621/1 ja töövõtulepingu pikendamise avaldus 18.06.2021.

Poolte allkirjad

Tellija:

Elva Vallavalitsus

Aadress: Kesk 32, Elva linn

E-post: elva@elva.ee

Töövõtja:

C.T. Grupp OÜ

Tartumaa, Elva vald, Vahessaare küla, Laari talu, 61215

E-post: ctgrupp@gmail.com

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Hansen

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värv

